



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 90

11 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της επαρχιακής οδού Καρπενησίου – Καρδίτσας στα τμήματα α) Αυχένας Καστανιάς – Μούχα, β) Μούχα – Ανθηρό, γ) Ανθηρό – Γέφυρα Μέγδοβα. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Παζινό της Κοινότητας Αρωνίου (Ν. Χανίων). 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Προσωρινή κατάληψη χώρων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του Μετρό. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1119421 (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της επαρχιακής οδού Καρπενησίου – Καρδίτσας στα τμήματα α) Αυχένας Καστανιάς – Μούχα, β) Μούχα – Ανθηρό, γ) Ανθηρό – Γέφυρα Μέγδοβα.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων

εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την Δ524/2.3.1992 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών».

5. Την Υ.1847/1078399/1182/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση της επαρχιακής οδού Καρπενησίου – Καρδίτσας στα τμήματα: α) Αυχένας Καστανιάς – Μούχα, β) Μούχα – Ανθηρό, γ) Ανθηρό – Γέφυρα Μέγδοβα, έκτασης συνολικού εμβαδού 635.198 μ² που βρίσκεται στο νομό Καρδίτσας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1.000 στα από Ιουλίου 1991 κτηματολογικά διαγράμματα (τεύχη 5) και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας τώως 2ης ΠΥΔΕ, τα οποία έχει συντάξει η ανάδοχος «ΑΕΩΝ ΜΕΛΕΤΑΙ Α.Τ.Ε.» και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφίσεων (Δ12) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Κων. Δεσούρης, στις 19.6.1992.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται πρόβállουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κοινότητα Καστανιάς, 2) Κουτοιάτης Σπυρίδων, 3) Αφοί Ματσούκα κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπίσει από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας, αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9071527) και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. Γ. 102018/7770

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διοτηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ποζινό της Κοινότητας Αρωνίου (Ν. Χανίων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατοιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη (Β' 744).

6. Τη 13201/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Χανίων Γρηγορίας Μαλεφάκη, των Γεωργίου Ωρολογά και της Ερασμίας συζ. Γεωργίου Ωρολογά αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 656/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Έφης Κολοβάτου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός των ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αρωνίου (Ν. Χανίων).

9. Την 36223/2.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Παζινό, (πρώην Γκαλαγκάδο)

της Κοινότητας Αρωνίου (Ν. Χανίων), τα κτίσματα του οποίου έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με την 34830/1691/1990 (Δ' 221) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Γεώργιος Ωρολογάς και Ερασμία συζ. Γεωργίου Ωρολογά, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω Σ Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 102018/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 220,14 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,145

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: $220,14 \times 1,145 = 252,08$ τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: $135,391 + 35,90 = 171,291$ τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 80,79 τ.μ. ($252,08$ τ.μ. - $135,391$ - $35,90$ τ.μ.) εκ των οποίων $52,307$ τ.μ. από ισόγειο και $28,483$ τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Γεωργίου Ωρολογά και Ερασμίας Ωρολογά για εμβαδόν $80,79$ τ.μ., ήτοι $52,307$ τ.μ. από ισόγειο και $28,483$ τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 102024/7776

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτσμικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβσδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το σπδ 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 σπδφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη (Β' 744).

6. Την 1896/1991 πράξη ουσίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Σταυροπούλου, των Ευαγγελίας Παλαιού και Αφροδίτης Κοτζιά, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 599/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 37326/12.8.1992 σπδφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτισίας της υπαλλήλου Ελπίδας Μακρή επιβεβίσωση των εμπλεκόμενων οταν υπολογισμδ του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτσμικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Ψυρρή και επί της σδσύ Λεπενιώτου αριθ. 8, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σποφσίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτ-

σμικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Ψυρρή και επί της σδσύ Λεπενιώτου αριθ. 8, έχει χορσκτηριστεί ως διατηρητέο με τη 43077/2288/16.5.1989 σπδφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 332) και του σπσίου τη ψιλή κυριότητα έχει η Αφροδίτη Κοτζιά και την επικαρπία η Ευαγγελία Παλαιού, όπως το βρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχείο Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμο σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την 102024/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμο.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβσόν ακινήτου: 102,33 τ.μ.

β. Πσσσστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 3,449 (σναλογικός συντελεστής σύμφωνο με την παράγραφο 5 του άρθρου 23 του Ν. 1577/1985).

δ. Δσμήσιμη επιφάνεια που σντιστοιχεί σ' αυτό: 102,33 τ.μ. x 3,449 = 352,8327 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 143,32 τ.μ. εκ των οποίων 73,37 τ.μ. στο ισόγειο και 69,95 τ.μ. στον όρσφο.

στ. Μεταφερόμενη δσμήσιμη επιφάνεια: 352,8327 τ.μ. - 143,32 τ.μ. = 209,52 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομο της Αφροδίτης Κοτζιά (εχούσης την ψιλή κυριότητα) και Ευαγγελίας Παλαιού (εχούσης της επικαρπία), για εμβσόν 209,52 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων σνσθέσαμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ισνουςρίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

